|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 06.12.2017 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 08.11.2017 № 5019 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 16.11.2017 № 49 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» проведены 06 декабря 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами.

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1 В границах квартала 141.02.03.04:

3.1.1.1. Откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учётом границ образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ5, ЗУ7, ЗУ9 утвержденных постановлением мэрии № 5010 от 02.11.2016  «О проекте межевания территории квартала 140.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», из ЗУ7 исключить земельный участка с кадастровым номером 54:35:072965:26.

3.1.1.2. Отобразить зону делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:171105: 45.

3.1.2. В границах квартала 141.01.06.01 отобразить условный знак объекта капитального строительства местного значения – дошкольные образовательные организации.

3.1.3. В границах квартала 141.01.06.02 не отображать условный знак объекта капитального строительства – административное здание.

3.1.4. В границах квартала 141.01.01.03 откорректировать красные линии и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти с учётом границ образуемого земельного участка утвержденных постановлением мэрии от 24.11.2017 № 5255 «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

3.1.5. Территорию кварталов 141.02.03.01 и 141.02.03.05 объединить в один квартал, откорректировать красные линии, отобразив зону военных и иных режимных объектов и территорий и зону улично-дорожной сети как зону объектов культуры и спорта и зону застройки жилыми домами смешанной этажности (в границах земельных участках жилых домов) и изменить категорию улиц.

3.1.6. В границе квартала 141.02.02.03 откорректировать красные линии, установить зону улично-дорожной сети, откорректировав границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

3.2. В приложении 2 к проекту планировки территории:

3.2.1. В границах квартала 141.02.02.03 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071085:3 отобразить объект инженерной инфраструктуры – «насосная станция», внести изменение в раздел условных обозначений «Объекты инженерной инфраструктуры».

3.2.2. В условных обозначениях объединить разделы «Классификация элементов улично-дорожной сети» и «Объекты транспортной инфраструктуры» и присвоить наименование «Объекты транспортной инфраструктуры».

3.2.3. В границах квартала 141.01.01.03 откорректировать красные линии с учетом границ образуемого земельного участка утвержденных постановлением мэрии от 24.11.2017 № 5255 «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

3.2.4. Территорию кварталов 141.02.03.01 и 141.02.03.05 объединить в один квартал, откорректировать красные линии и изменить категорию улиц.

3.3.7. В границе квартала 141.02.02.03 откорректировать красные линии.

3.3. В приложении 1, 2 к проекту планировки территории:

3.3.4. В границах кварталов 141.01.01.06 и 141.01.07.01 откорректировать красные линии в соответствии с проектами межевания.

3.3.6. В границе квартала 141.02.02.02 отобразить красные линии по границе территории общего пользования.

3.4. В приложении 3 к проекту планировки территории откорректировать содержание в соответствии с пунктами 3.1 – 3.3.

3.5. В приложениях 1 – 3 к проекту планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия, в том числе, откорректировать нумерацию кварталов.

3.6. В проекте межевания территории квартала 141.01.01.03:

3.6.1. Отобразить земельный участок (с видом разрешенного использования - здравоохранение, гостиничного обслуживания), образованный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.11.2017 № 5255 «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

3.6.2. Внести изменения в отображение красных линий на чертеже в соответствии с местоположением красных линий в постановлении мэрии города Новосибирска от 24.11.2017 № 5255 «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» относительно образованного земельного участка с видом разрешенного использования – здравоохранение, гостиничное обслуживание.

3.6.3. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы охранной зоны волоконно-оптической линии связи (по нормативным параметрам).

3.6.4. Образовать земельный участок с видом разрешенного использования

«образование и просвещение», внести соответствующие изменения в графическую и текстовую часть.

3.7. Дополнить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» пунктом о признании утратившим силу постановления мэрии от 24.11.2017 № 5255 «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

3.8. В проекте межевания территории квартала 141.01.01.06:

3.8.1. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы охранной зоны электросетевого хозяйства 0,4 кВ и ВЛ 110 кВ, охранной зоны метрополитена и технической зоны метрополитена.

3.8.2. Образовать земельный участок с видом разрешенного использования

«здравоохранение», внести соответствующие изменения в графическую и текстовую часть.

3.9. В проекте межевания территории квартала 141.01.06.03:

3.9.1. Изменить местоположение границ образуемого земельного участка с условным номером на чертеже межевания территории ЗУ 2 с учетом существующей подпорной стенки.

3.9.2. Изменить местоположение границ образуемого земельного участка с условным номером на чертеже межевания территории ЗУ 6 путем объединения с ЗУ 5 с последующим упорядочением нумерации образуемых земельных участков.

3.9.3. Установить зону действия публичного сервитута в границах образуемого земельного участка ЗУ 9.

3.9.4. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы охранных зон и технических зон метрополитена.

3.9.5.Отобразить границы зон объектов культурного наследия в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-п на территории, прилегающей к земельному участку с условным обозначением ЗУ 10.

3.9.6. Откорректировать вид разрешенного использования земельного участка с условным номером ЗУ 1 на «многоэтажная жилая застройка» (высотная застройка); среднеэтажная жилая застройка; коммунальное обслуживание».

3.10. В проекте межевания территории квартала 141.01.07.01:

3.10.1. Земельный участок с условным номером ЗУ 4 разделить на два земельных участка площадью 0,0587 га и 0,1391 га, с видом разрешенного использования: «коммунальное обслуживание».

3.10.2. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы охранных зон электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ, зоны объектов тепловых сетей (согласно публичной кадастровой карты).

3.11. В приложении к проекту межевания территории квартала 141.02.02.02:

3.11.1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка ЗУ 4 на вид разрешенного использования «образование и просвещение», уточнить площадь земельного участка.

3.11.2. Отобразить красные линии по ул. Военная Горка (4-я линия) и Ядринцевский Конный спуск с исключением отображения границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов, внести соответствующие изменения в графическую и текстовую часть.

3.11.3. Включить в границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:071050:982, 54:35:071050:190.

3.12. Во всех приложениях к проектам межевания территории в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах отобразить границу планируемого элемента планировочной структуры(квартала) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета | В. Н. Столбов |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь | О. В. Кучинская |